



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΙΤΗΣΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
527

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Καστράκι Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Καθορισμός χώρου Δημοτικού Σχολείου στην Κοινότητα Φλαμπουραρίου Ιωαννίνων. .... 2
- Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού- Πεδινής Ν. Ιωαννίνων. .... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κεραμωτής Ν. Καβάλας. .... 4
- Τροποποίηση Σχεδίου Οικαλίας Ν. Τρικάλων. .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1094

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καστράκι Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστράκι Κοινότητας Καστράκι Επαρχίας Βάλτου, Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2 μέχρι και 13), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 800μ<sup>2</sup>.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη- ύψος- σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Οικοδομές στον Εθνικό δρόμο να τηρούν απόσταση 10μ από το όριο απαλλοτριώσεως του δρόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. 2979

(2)

Καθορισμός χώρου Δημοτικού Σχολείου στην Κοινότητα Φλαμπουραρίου Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

· Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 615/1.11.79.

γ) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το γεγονός ότι ο οικισμός Φλαμπουραρίου προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο και είναι χαρακτηρισμένος σαν παραδοσιακός οικισμός.

3) Την αριθ. 4/1987 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας, Φλαμπουραρίου.

4) Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ, του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη.  
Σ/55/9/14.5.1987.

5) Το 19218/766/4.5.87 έγγραφο του Υ.ΧΟΠ., αποφασίζουμε:

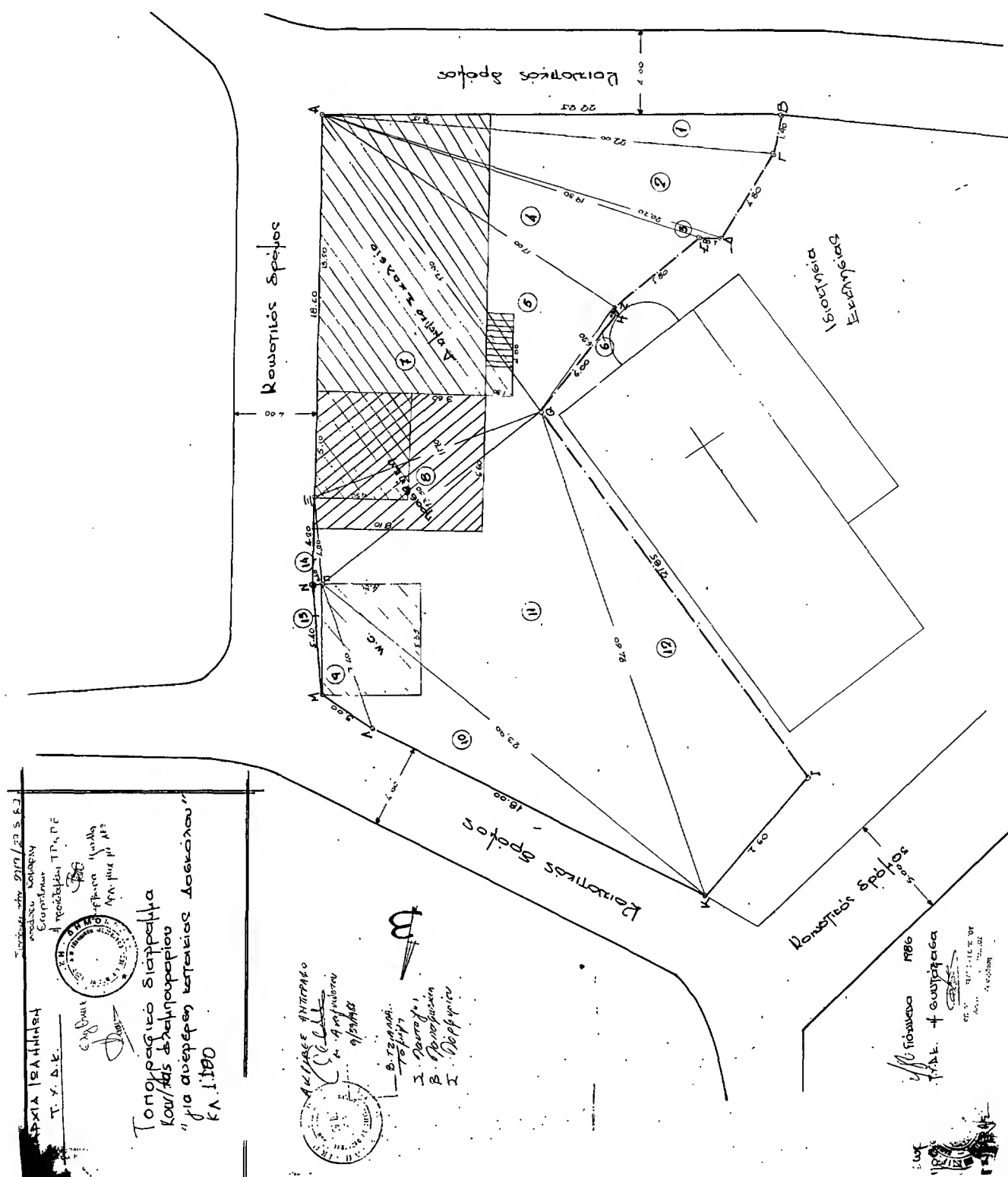
Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία, ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο Δημοτικού Σχολείου.

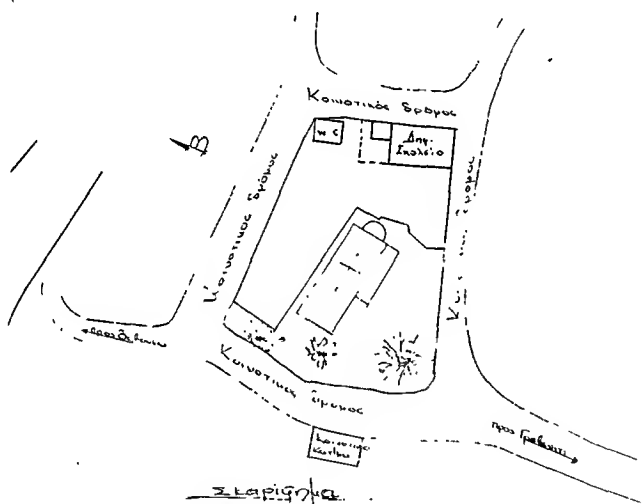
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του Π. Δ/τος Ζαγορίου  
615Δ/1.11.79.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ





### Εμβαδόμετρα

E1=(ΑΒΓΔ)	a=22,75, b=22,00, p=1,90	z=23,075, E=20,81 μ²
E2=(ΑΓΔΑ)	a=23,00, b=20,30, p=4,80	z=23,50, E=47,16 μ²
E3=(ΑΔΕΑ)	a=20,20, b=1,00, p=19,30	z=20,26, E=4,20 μ²
E4=(ΑΕΖΑ)	a=19,20, b=5,80, p=17,00	z=21,05, E=47,70 μ²
E5=(ΑΖΘΑ)	a=17,00, b=6,20, p=17,90	z=20,28, E=52,67 μ²
E6=(ΖΗΘΖ)	a=6,20, b=1,00, p=6,00	z=6,60, E=2,98 μ²
E7=(ΑΘΞΑ)	a=17,90, b=13,50, p=11,70	z=21,55, E=78,97 μ²
E8=(ΘΗΗΘ)	a=11,70, b=4,20, p=13,50	z=14,70, E=23,57 μ²
E9=(ΑΥΗΑ)	a=3,00, b=5,25, p=7,40	z=7,875, E=6,78 μ²
E10=(ΚΑΗΑ)	a=18,00, b=7,40, p=23,90	z=24,65, E=46,05 μ²
E11=(ΘΚΗΘ)	a=24,60, b=23,90, p=13,50	z=31,00, E=107,00 μ²
E12=(ΘΙΚΘ)	a=21,05, b=24,60, p=7,60	z=27,025, E=81,16 μ²
E13=(ΗΗΠΗ)	a=5,40, b=5,35, p=0,40	z=5,575, E=1,06 μ²
E14=(ΗΑΠΗ)	a=4,20, b=4,20, p=0,40	z=4,40, E=0,84 μ²
Σύνολο = 571,05 μ²		

### Εμβαδόν ορατότητας οικοδομώ

Εμβαδόν Σ. ορατότητας	Εμβαδόν ορατότητας
8,15 x 13,50 = 110,025 μ²	5,10 x 3,60 = 18,36 μ²
1,30 x 4,00 = 5,20 μ²	8,10 x 1,50 = 12,15 μ²
4,50 x 3,10 = 13,95 μ²	30,51 μ²
138,17 μ²	

Εμβαδόν Ν.Κ. = 3,35 x 4,00 = 13,40 μ²

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 2.3.81 (ΦΕΚ.138 Α της 13-3-81)  
 άρθρο 5' οικοδομικό ως έχει

κόλυψη : 60%  
 όροφοι : 2  
 γ'φος : 7,30  
 Σ Δ : 0,80

### Ελεγχόμενη κόλυψη

138,17 + 25,68 + 30,51 = 194,36 < 228

### Εμπνευστική κόλυψη

571,05 x 40% = 228,42

### Υπολογισμός συν. δομής

571,05 x 0,8 = 456,84 μ²

Σύνολο = 138,17 + 30,51 = 168,68 μ²

Όροφος = (8,10 x 4,60) + 168,68 = 22

Ν.Κ. = 13,40

Συνολική κόλυψη ορόφων = 416,5

... = 456,84 μ² > 416,50 μ²

Αριθ. 2002

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού- Πεδινής Ν. Ιωαννίνων.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις
  - α) Του Ν.Α. 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.», και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.
  - β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.
  - γ) Του Π.Δ. 20/4/85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».
- 2) Το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Πεδινής Ιωαννίνων που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.
- 3) Την αριθ. 13/87 Απόφαση- Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πεδινής.
- 4) Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστά-

(3) θηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85, Αποφασίζουμε:

1) Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Πεδινής ως εξής:

Καταργείται ο δρόμος που εφάπτεται στα 257 και 258 οικόπεδα του 63 Ο.Τ.

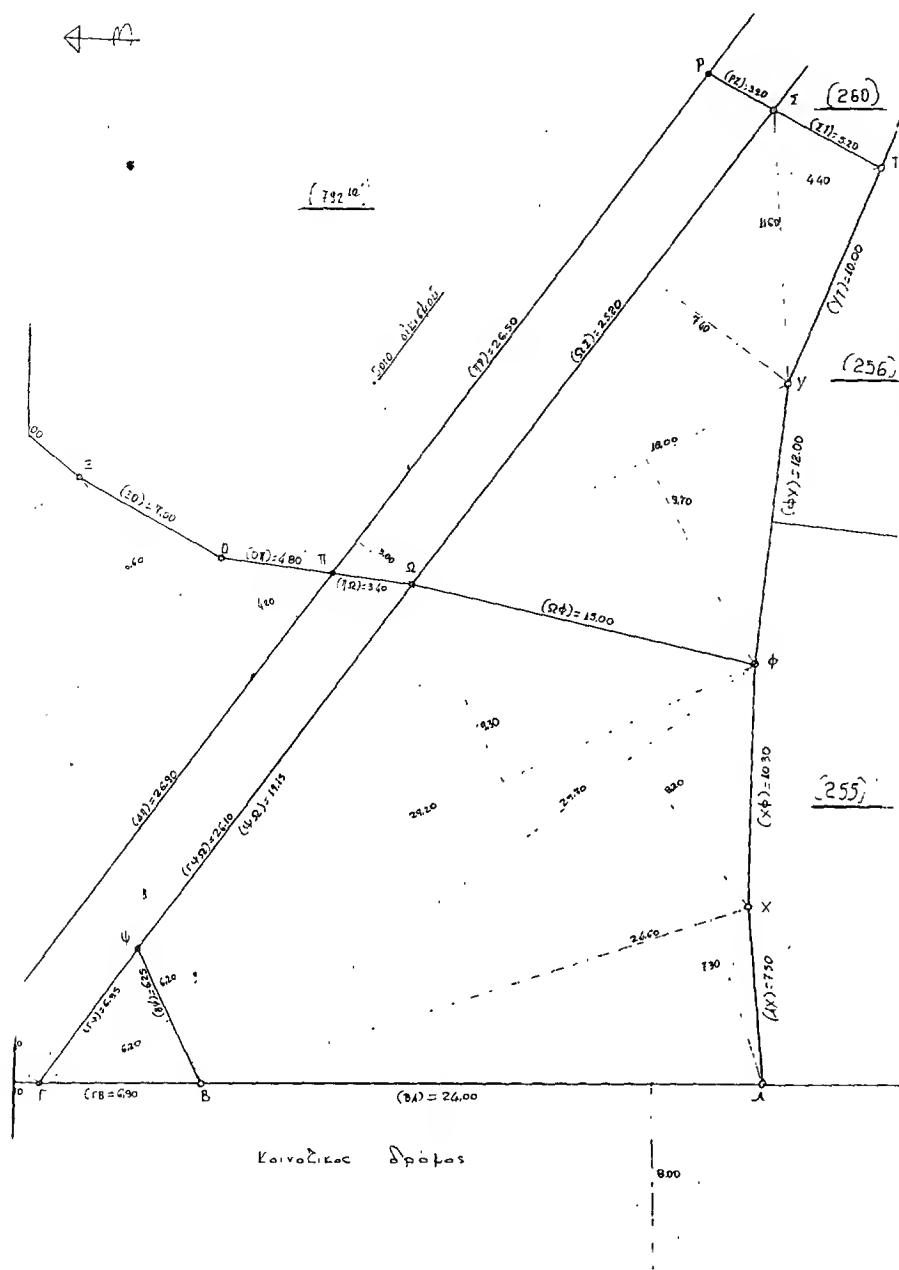
2) Χαρακτηρίζουμε το εκτός σχεδίου τμήμα με στοιχεία (Δ Π Ω Φ Α Β Γ Δ Π) και το εκτός σχεδίου τμήμα (Ε Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Δ Ε) σαν χώρο για ανέγερση πνευματικού κέντρου.

3) Όρους δόμησης ορίζουμε τους εξής: αρτιότητα ως έχει, κάλυψη 50% Σ.Δ.0,5 υποχρεωτική στέγη με μέγιστη κλίση 50%, Απόσταση από τα όρια 2,5 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού 20,0μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΙΝΩΝ

(I) Υπο στοιχεία Δ-Τ-Υ-Φ-Σ έκτος σχεδίου αρ. 758

1) (Δ-Τ-Υ-Φ) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
2) (Σ-Υ-Φ) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
3) (Σ-Υ-Φ) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
<b>Σύνολο</b>	<b>76.56 m²</b>

(II) Υπο στοιχεία Π-Ρ-Τ-Σ-Π έκτος σχεδίου αρ. 758

1/2 x (26.50+12.50) x 3.00 = 77.55 m²	
<b>Σύνολο</b>	<b>77.55 m²</b>

(III) Υπο στοιχεία Φ-Χ-Α-Β-Δ έκτος σχεδίου αρ. 757

1) (Φ-Χ-Α-Β) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
2) (Β-Χ-Α-Δ) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
3) (Β-Χ-Α-Δ) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
<b>Σύνολο</b>	<b>76.56 m²</b>

(IV) Υπο στοιχεία Δ-Π-Ω-Φ-Α-Β-Γ-Δ έκτος σχεδίου αρ. 758

1) (Δ-Π-Ω-Φ-Α-Β-Γ-Δ) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
2) (Γ-Φ-Α-Β-Γ) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
<b>Σύνολο</b>	<b>51.04 m²</b>

(V) Υπο στοιχεία Α-Ι-Ζ-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Δ έκτος σχεδίου αρ. 757

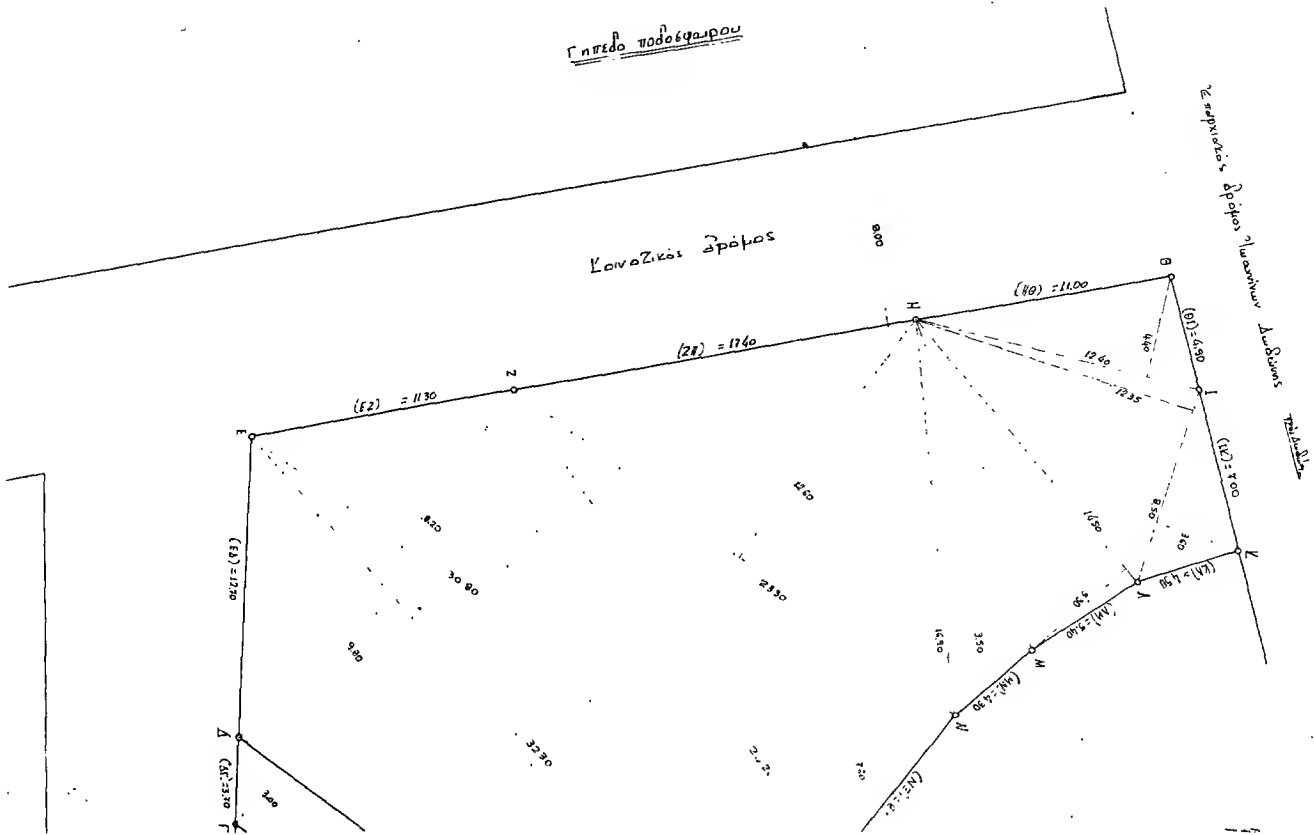
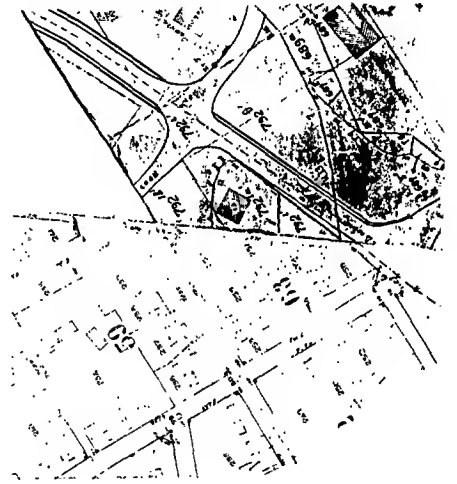
1) (Α-Ι-Ζ-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Δ) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
2) (Δ-Ε-Ζ-Θ-Α) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
3) (Ε-Ζ-Θ-Α) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
4) (Ζ-Θ-Α-Α) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
5) (Α-Ζ-Θ-Α) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
6) (Α-Ζ-Θ-Α) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
7) (Α-Ζ-Θ-Α) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
8) (Α-Ζ-Θ-Α) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
9) (Α-Ζ-Θ-Α) 44x11.00x4.40 = 25.52 m²	
<b>Σύνολο</b>	<b>229.92 m²</b>

ΤΟ ΠΟΤΕΙΝΟ  
Υπο στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Δ  
"Εκτός σχεδίου" κατ'αριθ. 757-Α-1981/Ν.Α.Α.  
Μ. 1190

Ιωάννινα 27 Μαΐου 1987  
ΕΦΕΣΤΗΙΩ  
Ο Νομάρχης

Γ. Τσιμπίρας

1. Τσιμπίρας



Αριθ. 3556

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κεραμωτής Ν. Καβά-  
λας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

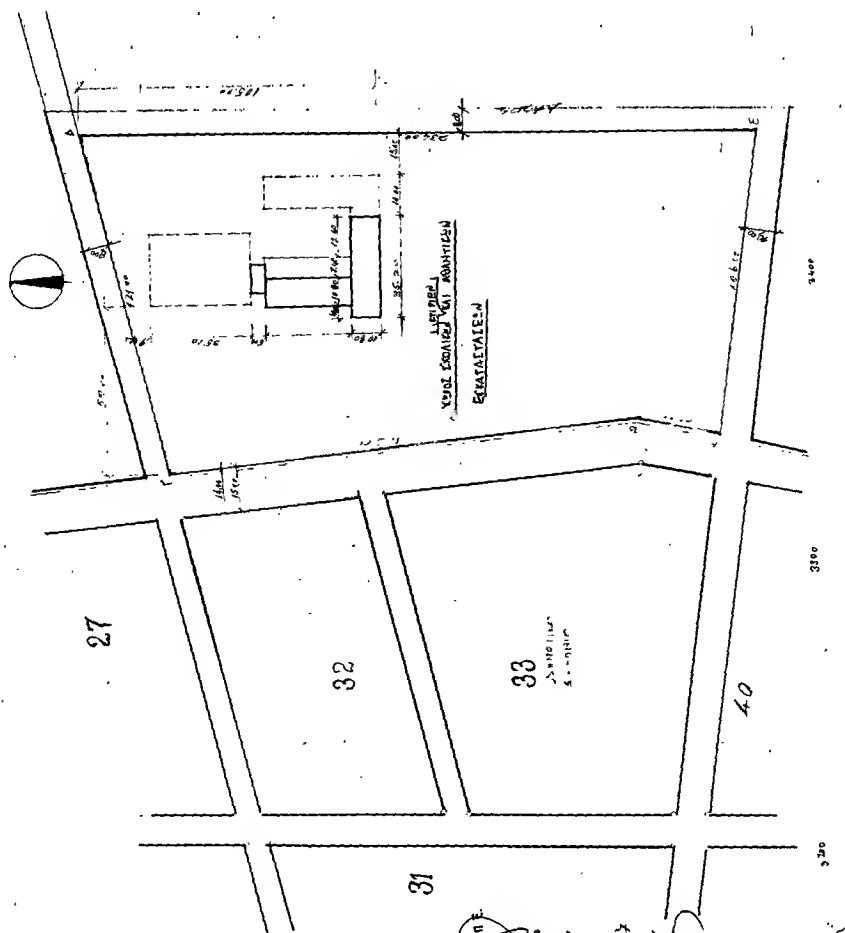
1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/χε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και την απόφαση Νομάρχη Καβάλας 87552/8.9.86 (Κατηγοριοποίηση και οριοθέτηση Κεραμωτής).
5. Την υπ' αριθμ. 27/10.4.87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

(4)

6. Την υπ' αριθμ. 14/150/11.5.1987 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η προτεινόμενη θέση για την ανέγερση του Γυμνασίου Κεραμωτής θεωρείται κατάλληλη από άποψη εδαφολογική και πολεοδομική, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην Κεραμωτή για τον καθορισμό χώρου σχολικών κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο διάγραμμα από την προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ σε κλίμακα 1:1000.
2. Όροι δόμησης: Συντελεστής δόμησης 0,4 Κάλυψη 20% μέγιστο ύψος 13,00μ.
3. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

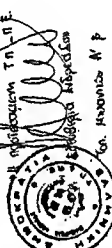
Καβάλα, 20 Μαΐου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Θέμα: Άνταξη Κεραμωτής  
Τροποποίηση ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Απόφαση Νομάρχου ΚΑΒΑΛΑΣ

25.5.87

Παραρτηματικό Σχ. 1/87  
Ποσειδών 1/87  
1511/32.000  
Συνολικό 2.220,00  
Εμβαδόν 2.220,00  
Ποσειδών 1/87  
1511/32.000  
Συνολικό 2.220,00  
Εμβαδόν 2.220,00



Απόφαση Τ.Π.  
14/150/11.5.1987  
Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας

Απόφαση 24-87  
Α. Συρηγόπουλος



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Τροποποίηση Σχεδίου Οικαλίας Ν. Τρικάλων.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228Α/23) «Περί σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, ελεγκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (Φ.Ε.Κ. 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) όπως επίσης και του αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/

4. Την αρ. 76/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ουχ-  
λίας.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π, Αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Οιχαλίας με την μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 18 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 18 Μαΐου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

